

# **ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по внесению изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального  
образования «Пристенский сельсовет»  
Пристенского района Курской области  
от 20.12.2021 года**

**Протокол № 1**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**  
**Место проведения: с.Пристенное,**  
**ул.Центральная, д. 30**  
**Время проведения: 10.00**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители с. Пристенное, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 9 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В. открывает собрание:**

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

**Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

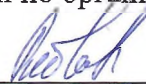
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

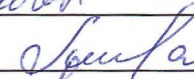
На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

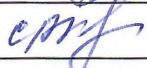
Рябцева Е.В.

  
\_\_\_\_\_

Миненкова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Кухарева С.В.

  
\_\_\_\_\_

Иванова И.С.

  
\_\_\_\_\_

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_

**Протокол № 2**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

Дата проведения: 20.12.2021 г.  
Место проведения: х.Глафировка,  
ул.Запольная, д. 5  
Время проведения: 11:00

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А. - Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В. - Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

В виду отсутствия населения в данном населенном пункте публичные слушания не состоялись.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В. \_\_\_\_\_  
Миненкова О.А. \_\_\_\_\_  
Кухарева С.В. \_\_\_\_\_  
Иванова И.С. \_\_\_\_\_  
Елагина Н.П. \_\_\_\_\_

**Протокол № 3**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**

**Место проведения: х.Подольхи,**  
пер.Барский, д.1

**Время проведения: 11.30**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители х. Подольхи, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 3 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

##### **Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

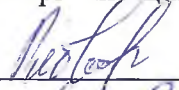
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

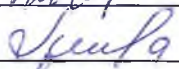
На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В.

  
\_\_\_\_\_

Миненкова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Кухарева С.В.

  
\_\_\_\_\_

Иванова И.С.

  
\_\_\_\_\_

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_



**Протокол № 4**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**  
**Место проведения: д. Ольховатка,**  
**ул.Луговая, д. 1**  
**Время проведения: 12.00**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители д. Ольховатка, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 3 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

**Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:


Рябцева Е.В.



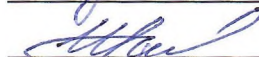
Миненкова О.А.




Кухарева С.В.



Иванова И.С.



Елагина Н.П.



**Протокол № 5**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

Дата проведения: 20.12.2021 г.  
Место проведения: с. Большие Сети,  
ул. Садовая, д. 9  
Время проведения: 12.30

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А. - Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В. - Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители с. Большие Сети, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 8 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

**Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

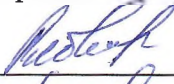
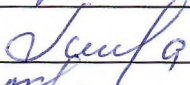



По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В.	
Миненкова О.А.	
Кухарева С.В.	
Иванова И.С.	
Елагина Н.П.	

**Протокол № 6**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

Дата проведения: 20.12.2021 г.

Место проведения: х.Пайки

Время проведения: 13.00

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета

Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)

Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

В виду отсутствия населения в данном населенном пункте публичные слушания не состоялись.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:


Рябцева Е.В.

  
\_\_\_\_\_

Миненкова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Кухарева С.В.

  
\_\_\_\_\_

Иванова И.С.

  
\_\_\_\_\_

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_

**Протокол № 7**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**  
**Место проведения: д. Колбасовка,**  
**ул.Центральная, д. 126**  
**Время проведения: 14-00**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители д. Колбасовка, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 8 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении



изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

##### **Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

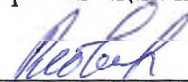
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

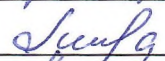
На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В.



Миненкова О.А.



Кухарева С.В.



Иванова И.С.



Елагина Н.П.



**Протокол № 8**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

Дата проведения: 20.12.2021 г.

Место проведения: с.Южное Двоелучное,  
ул.Южная, д. 17

Время проведения: 15.00

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета

Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)

Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители с. Южное Двоелучное, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 6 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

- определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

##### **Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

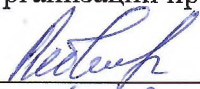




Рябцева Е.В.

Миненкова О.А.

Кухарева С.В.

Иванова И.С.

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

**Протокол № 9**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**

**Место проведения: с.Северное Двоелучное,**  
ул.Полевая, д. 22

**Время проведения: 15.30**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители с. Северное Двоелучное, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 8 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

##### **Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.


На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В.

  
\_\_\_\_\_

Миненкова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Кухарева С.В.

  
\_\_\_\_\_

Иванова И.С.

  
\_\_\_\_\_

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_



**Протокол № 10**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**

**Место проведения: х. Озерки,**  
**ул. Железнодорожная, д. 10**

**Время проведения: 16.00**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: Миненкова О.А. - Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В. - Специалист администрации Пристенского сельсовета

Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)

Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители х.Озерки, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 6 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

**Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В.

  
\_\_\_\_\_


Миненкова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Кухарева С.В.

  
\_\_\_\_\_

Иванова И.С.

  
\_\_\_\_\_

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_

**Протокол № 11**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**

**Место проведения: х.Прудки,**  
ул.Прудковская, д. 26

**Время проведения: 17.00**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета

Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)

Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители х. Прудки, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 11 человек (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

##### **Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.

К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

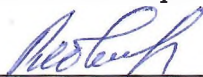
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

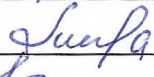
На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В.

  
\_\_\_\_\_

Миненкова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Кухарева С.В.

  
\_\_\_\_\_

Иванова И.С.

  
\_\_\_\_\_

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_

**Протокол № 12**  
**публичных слушаний по внесению изменений в Правила**  
**землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области**

**Дата проведения: 20.12.2021 г.**  
**Место проведения: х.Свободный,**  
**ул.Свободная, д. 5**  
**Время проведения: 17.30**

Председатель комиссии: Рябцева Е.В. - Глава Пристенского сельсовета  
Секретарь комиссии: Миненкова О.А.- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета, ответственный за проведение публичных слушаний

Члены комиссии:

Кухарева С.В.- Специалист администрации Пристенского сельсовета  
Иванова И.С. - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)  
Елагина Н.П. - Председатель Собрания депутатов Пристенского сельсовета

**Присутствуют:** жители х. Свободный, представители Администрации Пристенского сельсовета, всего присутствует 3 человека (по регистрации, приложение № 1).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Рябцева Е.В. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.
2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Рябцева Е.В.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении

изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 18 ноября 2021 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

**Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета Миненковой О.А.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства.



К внесенным и предложенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Рябцева Е.В.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Рябцевой Е.В. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.


Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу <http://pristenss.rkursk.ru/> в разделе «Правила землепользования и застройки», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

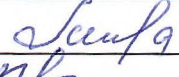
На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний:

Рябцева Е.В.

  
\_\_\_\_\_

Миненкова О.А.

  
\_\_\_\_\_

Кухарева С.В.

  
\_\_\_\_\_

Иванова И.С.

  
\_\_\_\_\_

Елагина Н.П.

  
\_\_\_\_\_