

ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по внесению изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
«Пристенский сельсовет» Пристенского района
Курской области от 12.11.2018 года

Протокол № 1

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: с. Пристенное,
ул. Центральная, д. 30

Время проведения: 10.00

Председательствующий – Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е. Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;
население – 9 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** - Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.** - Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В. - Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной

среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались в на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №2
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: Х. Глафировка, ул. Запольная д.5

Время проведения: 11.00

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района (по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области

Кухарева С.В. - Специалист Администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области

В виду отсутствия населения в данном населённом пункте публичные слушания не состоялись.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Муниципальные нормативные акты» в подразделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №3
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: х. Подольхи, пер. Барский д.1

Время проведения: 11.30

Председательствующий –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,

Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 3 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.– Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной

среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцовой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались в на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №4
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: Д. Ольховатка, ул. Луговая д.1

Время проведения: 12.00

Председательствующий –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;
население – 2 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: Некипелов С.Е. -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: Рябцева Е.В.- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.– Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной

среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались в на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №5
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: С. Большие Сети ул. Садовая д.9
– здание Большесетинского СК

Время проведения: 12.30

Председательствующий –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородин Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 9 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.– Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №6
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: х.Пайки

Время проведения: 13.00

Присутствовали:

Депутаты Собрании депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородин Л.В., Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрании депутатов Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

Кухарева С.В.- Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

В виду отсутствия населения в данном населённом пункте публичные слушания не состоялись.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Муниципальные нормативные акты» в подразделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №7
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: Д. Колбасовка, ул. Центральная д.126,
здание Колбасовского ЦСДК

Время проведения: 14.00

Председательствующий – Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 7 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.- Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – **Некипелов С.Е.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

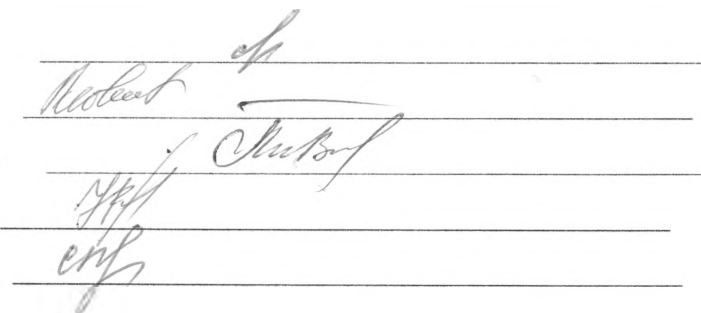
Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.



ПРОТОКОЛ №8
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: С. Южное Двоелучное ул. Южная д.17

Время проведения: 15.00

Председательствующий – Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф. ;
население – 4 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.– Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались в на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №9
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: С. Северное Двоелучное ул. Полевая д.22

Время проведения: 15.30

Председательствующий –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 5 человек (по регистрации, приложение № 1).*

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: Некипелов С.Е. -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: Рябцева Е.В.- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.– Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №10
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: Х. Озерки ул. Железнодорожная д.10

Время проведения: 16.00

Председательствующий – Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;
население – 5 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.- Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались в на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №11
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: Х. Прудки ул. Прудковская д.26

Время проведения: 17.00

Председательствующий –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,

Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

• население – 6 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.– Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

ПРОТОКОЛ №12
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата проведения: 12.11.2018 г.

Место проведения: Х. Свободный, ул. Свободная д.5

Время проведения: 17.30

Председательствующий –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района
Курской области С.Е.Некипелов

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузьякин Н.П., Бородина Л.В.,
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;
население – 3 человек (по регистрации, приложение № 1).

Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского
сельсовета

Секретарь комиссии: **Рябцева Е.В.**- Заместитель главы Администрации
Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

Пивоварова Л.В. - Начальник Отдела строительства и архитектуры
Администрации Пристенского района
(по согласованию)

Елагина Н.П. - депутат Собрания депутатов Пристенского
сельсовета Пристенского района Курской
области

Кухарева С.В.– Специалист Администрации Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

Председательствующий – Некипелов С.Е. открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

- обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;
- выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

Выступления участников публичных слушаний:

Выступление заместителя главы Администрации Пристенского сельсовета **Рябцевой Е.В.:**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разрабатывались на основании предложения Администрации Пристенского района от 21.08.2018г. о внесении изменения в территориальные зоны (ОД1, СХ2, Ж1) по минимальным и максимальным размерам земельных участков. Также в процессе подготовки в рабочую комиссию по организации проведения публичных слушаний поступило обращение ООО «Свинокомплекс Пристенский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в части включения земельных участков в зону СХ2, с целью дальнейшего расположения производственных площадок свинокомплексов. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

Председательствующий - Некипелов С.Е. отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу pristenss.rkursk.ru в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Рябцева Е.В.

Пивоварова Л.В.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.
